竞买须知

陕西空港城乡统筹开发有限公司在陕西省西咸新区公共资源交易中心（以下简称新区交易中心）以网络竞价方式对石刘苗圃苗木进行公开竞价。现将竞买人参与本次竞买有关事项告知如下:

一、竞买人资格

具有完全民事行为能力的自然人或中国境内合法存续的法人或其他组织。

二、网络竞买程序

（一）用户账户注册

自然人用户可以办理 CA 证书登录系统参与报名及网上交易活动，也可以通过在西咸新区公共资源交易中心“公共服务平台”注册用户名，用账号密码的方式登录系统。法人必须办理 CA 证书后登陆系统参与网上交易活动。

CA 锁办理咨询电话：

陕西省公共资源交易中心：029-88661241

CA 公司客服电话：4006369888

扫描全能王 创建

（二）竞买登录

竞买人应于苗圃转让公告期内登陆新区交易中心网站（www.sxggzyjy.cn），在“交易大厅-国有产权交易-交易公告”中查看《竞买须知》和苗圃信息等资料，如需竞买可点击“新区交易中心网站-电子交易平台-陕西权益类交易系统企业端”登录并进行报名，按时足额交纳保证金。打印竞买资格通知书（以到达新区交易中心指定账户为准）后确定竞买资格，在竞价开始即可进行竞买报价。

（三）保证金交纳

自即日起至10月18日下午17时前，已报名的意向竞买人请按照系统生成的子账号及显示金额通过网银转账的方式交纳保证金，并点击“保证金查询”确认到账情况，不接受线下或现场交纳。

（四）加价幅度

竞买人初次报价须等于或高于起始价，每次加价金额应为加价幅度的整数倍。

（五）网络竞价

网络竞价分为自由报价周期和限时竞价周期两个阶段。

自由报价周期：自由报价周期为 60 分钟，在此期间竞买人可随时出价，自由报价周期开始时间以本次《转让公告》为准。在自由竞价周期结束后自动进入限时周期。

扫描全能王 创建

限时竞价周期：限时竞价期以自由报价截止时的最高有效报价作为网上限时竞价起始价，限时竞价周期可以由多轮限时竞价周期组成，每轮限时竞价周期时长为 90 秒，限时竞价倒计时 90 秒至 30 秒（不含 30 秒）内有新的有效报价产生，系统继续进行倒计时；限时竞价倒计时结束前 30 秒（包含 30 秒）内有新的有效报价产生，则进入新一轮限时竞价周期，如此循环往复直到某个限时竞价周期结束没有新的报价出现，则竞价结束。

上述时间以技术支持方的服务器时间和服务器接收出价的时间为准。

如果竞买人在竞价期已经实际出价，应当在竞价结束前及时关注出价和成交情况。

（六）竞价成交

竞价结束时，系统按“价格优先、时间优先”原则确定最高报价及竞买人，并自动弹出成交提示信息，在新区交易中心网站发布成交结果。请竞买人按《转让公告》和本须知规定及时办理价款支付和相关手续。

竞买人可登陆电子交易平台查看自己报名竞价和已成交的信息。

三、竞买保证金设置

竞价结束后，若签署《产权交易合同》，10 个工作日内补足交易价款；未成交的竞买人交纳的竞买保证金由新区交

扫描全能王 创建

易中心在5个工作日内按原交纳途径无息退还交款人账户。

四、办理成交手续及付款

（一）网络竞价结束后，买受人登录西咸新区公共资源交易中心网站>交易大厅>国有产权交易自行打印成交结果公示，联系出让方办理成交价款转让和产权过户手续。全部手续办理完成后，竞得人将转账凭证、产权证书、保证金退款申请表签字盖章后电子版发送交易中心邮箱xxxqggzyjyzx@163.com，办理保证金退款手续。

（二）由竞买人承担的费用

1、树木迁移费用由竞买人承担。

（三）办理成交确认手续须携带以下相关资料:

1、竞买人为自然人的，需提供身份证原件及正反面复印件3份;

2、竞买人为法人的，需由代表其参与网上竞价的自然人亲自办理成交确认手续，并提供以下资料:

（1）本人身份证原件和正反面复印件3份;

（2）单位《营业执照》原件和复印件 3 份（加盖单位公章）;

（3）单位法定代表人身份证复印件3份。

（四）款项支付

竞买成交的竞买人请在3个工作日内将成交价款用本人银行账户（或法人/其他组织账户）以转账方式一次性划入

扫描全能王 创建

指定账户，并在备注栏（或用途栏）中注明所竞买的“苗木及区号”，否则导致无法核实账款的事项由竞买人自行负责。转账支付不接受他人代付款。

收款账户如下:

户　名：　陕西空港城乡统筹开发有限公司

账　号：456900100100378898

开户行：兴业银行股份有限公司咸阳分行

五、树木迁移

（一）竞买人办理完成交确认和价款支付手续后，签署相关文件。

（二）竞买人自办理权属手续之日起，苗圃树木苗木出现的任何问题由竞买人自行承担，所发生的一切损毁、损坏、偷盗损失、维修费用消防安全责任及其他责任和损失均由竞买人完全承担，原苗圃所属单位及新区交易中心不承担任何法律责任。

（三）因竞买人超过三个月内未完成迁移的树木，视为竞买人放弃未迁移树木的权属。

六、重要提示

（一）苗圃转让的各种文件表格资料和系统中所涉及的金额均为人民币。

（二）所有树木苗木均按标的现状展示及竞价，竞买人应当在规定时间到展示现场对苗圃树木树苗和相关信息进

扫描全能王 创建

行实地查看，并慎重选择竞买苗木和出价。在展示期内不至展示现场看苗木，视为放弃看苗圃权利并接受苗圃树木苗木的一切瑕疵与现状。新区交易中心网站对苗圃树木苗木的描述和相关信息仅供竞买人参考，其与实际情况不一致的，以实际情况为准和交割，竞买人对发布信息有疑问的应当向展示现场工作人员提出咨询，竞买人一旦参与报价则视为对此知悉和接受，对发布的苗圃信息没有疑问和异议，并自行承担竞买风险，新区交易中心不接受竞买人以此为由的退款退树木苗木要求。

（三）竞买人须妥善保管本人的账户名称及密码，任何以注册账户登录和参与竞买的操作，均视为本人的行为，新区交易中心不承担任何责任。

（四）因竞买人如下行为产生的一切后果，由竞买人自行承担:

1、所填写的信息不真实、不准确或不完整而造成注册账户无法激活、竞买保证金无法交纳退还的;

2、未及时关注相关竞价活动信息的;

3、由于竞买人自身的终端设备和网络异常等原因导致无法正常报价的;

4、网络竞价的时间以竞价页面时间为准，由于竞买人自身终端设备时间与竞价页面时间不符而导致未按时参与竞价的。

扫描全能王 创建

（六）因不可抗力、软硬件（技术）故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致网站服务异常、网络竞价中断或竞价结果异常的，交易各方均不承担责任。

七、其他事项

（一）网络竞价的《转让公告》、《竞买须知》、《竞买人承诺书》等规定和文件及补充内容，并与其具有同等的法律效力。

（二）因情况变化新区交易中心有权对本须知进行修改，具体以新区交易中心网站发布的苗木资产公告和竞买须知、或补充、修改通知等内容为准。

陕西空港城乡统筹开发有限公司

2021年9月29日

扫描全能王 创建