

# 项目总监变更公示

现对 星皓和悦项目施工监理 项目总监变更有关情况公示如下：

1. 李寿永 在担任 星皓和悦 项目总监中，因原项目总监已超过 65 周岁，不能继续承担项目总监职责，华睿诚项目管理有限公司 向 陕西空港星皓房地产有限公司 提出项目总监变更。

2. 拟任 王 朋 执业资格 国家注册监理工程师，注册证号：44010883，工程业绩：1、招商城市主场项目 DK-1 监理；2、电信科学技术第十研究所 26 号高层住宅楼项目监理（省招项目）。在监项目情况：无在监项目。

对以上情况有异议的，请在公示期内向 陕西空港星皓房地产有限公司 或 陕西省西咸新区空港新城开发建设部 反映，建设单位电话：029-33637540；邮箱：71479906@qq.com，招标监管部门电话：029-33636465；邮箱：gxcztb@163.com。

公示期从 12 月 4 日至从 12 月 8 日，共 5 日。  
后附：变更事由相关证明材料

附件 1:

## 项目经理（总监）变更申请表

|                                |                                                                                                                                                                                                                                           |              |                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| 项目（标段）<br>名 称                  | 星皓和悦项目施工监<br>理                                                                                                                                                                                                                            | 进场登记号        | E6112027771juvbr364o001 |
| 项目建筑<br>面积（长度）                 | 约 167923.51 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                | 建筑高度         | 15 层                    |
| 项目建设地址                         | 崇文路以东、崇礼路以西、底张大街以南、兴安街以北                                                                                                                                                                                                                  |              |                         |
| 计划竣工<br>时 间                    | 2023 年 10 月 28 日                                                                                                                                                                                                                          | 延期竣工<br>时 间  | 2026 年 12 月 31 日        |
| 原项目经理<br>（总监）姓名                | 李寿永                                                                                                                                                                                                                                       | 注册等级<br>注册证号 | 国家级注册监理工程师<br>61003680  |
| 新项目经理<br>（总监）姓名                | 王朋                                                                                                                                                                                                                                        | 注册等级<br>注册证号 | 国家级注册监理工程师<br>44010883  |
| 申请<br>变更<br>事由                 | 原项目总监已超过 65 周岁，不具备继续执业资格。                                                                                                                                                                                                                 |              |                         |
| 新项目经理<br>（总监）业绩<br>及在建项目情<br>况 | 1. 工程业绩：（一）招商城市主场项目 DK-1 监理；（二）电信科学技术第十研究所 26 号高层住宅楼项目监理（省招项目）；<br>2. 总监在监项目：无在监项目。                                                                                                                                                       |              |                         |
| 申请<br>单位<br>意见                 | <div>申请单位（印签）</div> <div>法定代表人（印签）</div> <div>2025年11月27日</div> |              |                         |

注意：企业提供的相关证明材料必须真实、有效，并对其负相应的法律责任。

## 关于项目经理（总监）变更的意见

华睿诚项目管理有限公司：

星皓和悦项目施工监理 项目总监 李寿永，因 已超过 65 周岁，不具备继续执业资格，不能继续承担项目总监职责，你公司提出由 王朋 担任新项目总监。经审查，变更事由符合《关于进一步加强房屋建筑和市政工程项目经理（总监）变更管理的通知》等相关规定，拟任 王朋 的资格条件及工程业绩情况符合招标文件要求。目前，王朋 无在监项目。我单位同意项目总监变更，请在收文后 5 个工作日内在工程招标监管部门备案。

建设单位（印签）

2025 年 12 月 1 日

