

## 项目总监变更公示

现对陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）总监变更有关情况公示如下：

1、李文辉在担任陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）总监中，因辞职，不能继续承担项目总监职责，西安新业建设咨询有限公司向陕西西咸沣东实业开发有限公司提出总监变更。

2、拟任龚旭林执业资格注册监理工程师 61003578，工程业绩西北事业部西安市空港. 绿地会展中心监理工程项目；通盛·书香城项目一期工程。在监项目情况：总监理工程师无在监项目。

对以上情况有异议的，请在公示期内向陕西西咸沣东实业开发有限公司或沣东新城开发建设部反映；建设单位电话：18182606997，邮箱：308612124@qq.com；招标监管部门电话：029-84510035，邮箱：xxxqffxczb@163.com；

公示期从6月4日至6月6日，共3日。

后附：变更事由相关证明材料。

附件 1:

### 项目经理（总监）变更申请表

项目（标段） 名 称	陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目 地块四监理项目（三标段）	进场登记号	(省)招(监)(2016年) 第 136 号
项目建筑面积 (长度)	170000 m <sup>2</sup>	建筑高度	
项目建设地 址	沣东四路以东，复兴大道以西，昆明二路以南，富裕路以北		
计划竣工时 间	2019 年 6 月 12 日	延期竣 工时间	2025 年 12 月 30 日
原项目总监 姓名	李文辉	注册等 级注册 证号	国家注册监理工程师 61001698
新项目总监 姓名	龚旭林	注册等 级注册 证号	国家注册监理工程师 61003578
申请 变 更 事由	因总监理工程师辞职，不能继续履行职责		
新项目总监 业绩空在建 项目情况	1、项目总监业绩： 2019.4.15-2021.4.15：西北事业部西安市空港·绿地会展中心监理工程项目 2020.3.4-2022.3.4：通盛·书香城项目一期工程 2、项目总监无在监项目		
申请 单 位 意 见	<p>申请单位 (印鉴)  法定代表人 (印鉴) </p> <p>2024年 05 月 3 日</p>		

注意：企业提供的相关证明材料必须真实，有效，并对其负相应得法律责任

## 关于项目总监变更的意见

西安新业建设咨询有限公司：

陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）项目总监李文辉，因本人辞职，不能继续承担项目总监职责，你公司提出由龚旭林担任新项目总监。经审查，变更事由符合《关于进一步加强房屋建筑和市政工程项目经理(总监)变更管理的通知》等相关规定，拟任龚旭林的资格条件及工程业绩情况符合招标文件要求，目前，龚旭林(新总监)无在监项目。我单位同意项目总监变更，请在收文后5个工作日内在工程招标监管部门备案。



## 总监理工程师变更申请书

致：陕西西咸沣东实业开发有限公司：

我公司李文辉同志担任陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）总监理工程师，但因辞职不能再履行相应职责，现申请总监理工程师变更为国家注册监理工程师龚旭林同志，无在监项目。

望领导予以批准，以此为感。

西安新业建设咨询有限公司

2024年05月28日

关于陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四  
监理项目（三标段）项目总监变更的函

致：陕西西咸沣东实业开发有限公司

由于原陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）项目总监李文辉辞职，不能继续履职，我司研究决定，免去李文辉陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）项目总监职务，由龚旭林 学历 专科 证书号：61003578 为陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）项目总监。



## 情况说明

陕西西咸沣东实业开发有限公司：

由于原陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）项目总监李文辉辞职，不能继续履行项目总监职责，经我公司决定现免去李文辉陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）项目总监职务，由龚旭林担任陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）项目总监。

特此说明





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

# 中华人民共和国

## 注册监理工程师 注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00377247



### 注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 西安新业建设咨询有限公司

公司

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名



发证日期 2013 年 07 月 09 日

456		62
注册号	61003578	
姓名	龚旭林	
性别	男	
出生日期	1965 年 02 月 01 日	

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2010年07月01日

No. 00231964

认定机关(签章)  
2010年7月25日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年07月08日

No. 00504257

认定机关(签章)  
2019年6月27日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年07月08日

粘贴处

No. 00875461 认定机关(签章)  
2022年05月19日

粘贴处

粘贴处

# 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10024053125435084



“陕西社会保险”APP

姓名:蹇旭林

身份证号:610103196502012470

人员参保关系ID:6100000000000000769999 个人编号:61010000854464

现缴费单位名称:西安新业建设咨询有限公司

对应缴费单位名称

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	经办机构
1	2023	202301-202312	4146.24	西安市雁塔区养老保险经办中心
2	2024	202401-202405	1355.55	西安市雁塔区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市雁塔区养老保险经办中心

打印时间:2024-05-31 17:02:15

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年07月30日,有效期内验证编号可多次使用。  
APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。“陕西社会保险”APP, 下载“陕西社会保险”APP, 可多次使用。



# 西安新业建设咨询有限公司

新业监理工字（2024）第 016 号

签发人：马红

## 关于变更陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）项目总监的通知

公司各部门、项目监理部：

由公司组建的陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）项目监理部，因原项目总监李文辉（证书号：61001698）辞职导致无法正常履职，现免去李文辉陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）项目总监职务。现任命龚旭林为陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）项目总监（证书号：61003578）。



# 西安新业建设咨询有限公司文件

## 总监理工程师变更任命书

陕西西咸沣东实业开发有限公司：

陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）原总监理工程师为李文辉同志，现因辞职，无法继续担任本项目总监理工程师，现委派龚旭林同志（注册监理工程师61003578）同志为我单位陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

免去李文辉同志陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）原总监理工程师职务。

特此变更、任命。



## 无在监项目的承诺书

我方在此声明，我方拟派往陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段）的总监理工程师龚旭林（身份证号：610103196502012470，监理工程师注册证号：61003578），无在监项目。

我方保证上述信息真实、准确。

特此承诺！

西安新业建设咨询有限公司

2024年05月28日





# 陕西省住房和城乡建设厅

js.shaanxi.gov.cn

## 陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台

shaanxi.shengjianzhusichang.jianquan.chengxinxixinfabupingtai

000 欢迎您访问000

首页 企业 人员 项目 信用 信用标准 电子证照 法规文件 返回总首页

### 人员信用

#### 人员基本信息

姓名	黄旭林	性别	男	职称	
民族		户籍		参工时间	
身份证号	610103*****2470	学历		现岗位	
联系方式					

#### 资格信息

#### 执业企业

#### 参建项目

#### 在建项目

#### 良好行为

#### 不良行为

### 人员基本信息

人员类型	所在企业	培训机构	证书类型	专业	注册号(执业印章号)	证书状态
注册人员	西安新业建设咨询有限公司		二级建造师	房屋建筑工程,市政公用工程	61003378	有效

### 资格信息

企业名称	西安新业建设咨询有限公司			营业执照注册号	91610103710101121N
注册地址	陕西省西安市雁塔区公园南路89号绿地世纪江名楼海大厦501室			注册资本金	300 (万元)
组织机构代码		91610103710101121N		法定代表人	马虹

### 执业企业信息

项目名称	施工许可证核发部门	项目类别	建筑面积	合同开工日期	合同竣工日期
西乡县公共...	陕西省汉中...			2019-06-26	2019-12-18

### 曾参建项目

项目名称	施工许可证核发部门	项目类别	建筑面积	合同开工日期	合同竣工日期
西乡县公共...	陕西省汉中...			2019-06-26	2019-12-18

### 在建项目

项目名称	施工许可证核发部门	项目类别	建筑面积	合同开工日期	合同竣工日期

### 良好行为

序号	行为描述	决定内容	公布有效期至	实施部门	文号

### 不良行为

序号	行为描述	决定内容	公布有效期至	实施部门	文号

### 项目经理违法违规行为

序号	姓名	身份证号	工程名称	住用证号	违法时间	违法编码	违法分值

联系我们 网站导航 设为首页 加入收藏



陕西省住房和城乡建设厅主办 陕西省住房和城乡建设厅电子政务中心承办  
地址：西安市新城大院省政府大楼9楼 邮编：710004 机关联系电话 业务办理电话  
陕ICP备20005191号-1 网站标识码：6100000030 陕公网安 61010202000188号



# 法定代表人授权书

兹授权我单位 龚旭林 (姓名) 担任 陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段） 工程项目的监理项目负责人，对该工程项目的监理工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	龚旭林	身份证号	610103196502012470
注册执业资格	国家 注册监理工程师	注册执业证号	61003578
被授权人签字: <u>龚旭林</u>			

授权单位 (盖章): 西安新业建设咨询有限公司

法定代表人 (签字): 龚旭林

授权日期: 2024年05月29日

# 工程质量终身责任承诺书

本人受 西安新业建设咨询有限公司 单位（法定代表人 马红）授权，担任 陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段） 工程项目的监理项目负责人，对该工程项目的监理工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字： 龚旭林

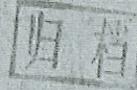
身份证号：610103196502012470

注册执业资格：国家注册监理工程师

注册执业证号：61003578

签字日期：2024年05月30日

(3)



新业(陕)字2018年(A008)号

## 西北事业部西安市空港·绿地会展中心监理工程 施工合同

甲 方：绿地集团西咸新区启航国际会展有限公司

乙 方：西安新业建设咨询有限公司

合同订立时间：2019年5月

合同订立地点：陕西省西安市绿地中心A座51层

合 同 编 号：LDXB-XA-QH(HZZX)-2019-HTQT-008



## 协议书

甲方：绿地集团西咸新区启航国际会展有限公司

乙方：西安新业建设咨询有限公司

基于西北事业部西安市空港·绿地会展中心监理工程施工合同，为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及项目所在城市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本协议。

### 1 词语定义及合同文件解释顺序

#### 1.1 词语定义

- 1.1.1 工程：指甲方单位委托实施监理的工程；
- 1.1.2 甲方单位：指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人；
- 1.1.3 监理单位：指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人；
- 1.1.4 监理机构：指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织；
- 1.1.5 第三方：指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人；
- 1.1.6 工程建设监理：包括正常的监理工作、附加工作和额外工作；
- 1.1.7 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；
- 1.1.8 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

#### 1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议；
- 1.2.2 本监理合同文件；
- 1.2.3 本监理合同附件；
- 1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明；
- 1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。



## 2 工程概况

2.1 工程名称：西北事业部西安市空港·绿地会展中心监理工程施工合同

2.2 工程地点：西安市空港新城

2.3 开工计划：暂定于 2019 年 4 月 15 日进场；具体进场时间以甲方下发的书面通知为准。

2.4 工程概况：本项目总建筑面积 100000m<sup>2</sup>，业态：北侧会展板块，总建筑面积 100000 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 68000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 32000 m<sup>2</sup>，地上结构形式是大跨钢结构，局部为二层，精装交付。

业态：会展中心、地下，其他详见附件。

## 3 监理范围

### 3.1 监理阶段

包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。

### 3.2 监理范围

工程监理范围：按甲方提供的设计施工图纸、设计交底纪要、设计变更，施工合同，监理合同等所明确的范围进行监理工作，具体包括：从接到甲方书面进场通知书开始直至工程质量保修阶段（质量保修期限以总承包工程及各专业分包工程合同约定为准）圆满结束为止，在此期间按《建设工程监理规范》、招投标文件、监理合同对本工程（包括但不限于本工程施工范围内的所有土建、安装、样板房、装修、室外总体、小区道路、景观小品、临水临电、绿化工等）、竣工交付等提供工程进度、技术、质量、安全文明、成本造价、信息管理、组织协调、档案资料的管理和已完工程量、形象进度、现场计量的复核等一系列监理、服务以及质量保修期内的质量、安全、文明、资料管理监督控制工作等全过程工程监理咨询服务，包括但不限于对建设合同履行、现场计量、现场变更签证见证、施组与方案技术审核、各类联系单与核定单会签会审、材料设备见证取样复试、工程验收、程序报审、信息报告等方面的工作，对承包人提交的全套竣工资料及结算资料的真实性、有效性负责。以及保修期内检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用及责任追究等相关的施工监理服务。注重事前控制和完善过程控制，确保工程的安全、文明、进度、质量、成本达到建设单位的既定目标不因监理工作失误而出现延误和损失。

### 3.3 监理服务期



监理服务期限：工程暂定于 2019 年 4 月 15 日开工，暂定监理服务期共约 24 个日历月，服务人数不得低于本合同 5.2 监理团队人员配备要求中各阶段监理人员配备岗位与人数，配备的人员资质不得低于附件 2 监理人员配备要求。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

### 3.4 监理工作内容：

监理单位应深入仔细了解和掌握本工程的实际情况，根据建筑特点编写监理大纲及各阶段监理实施细则等文件，报甲方审核确认。在监理工作实施过程中应结合工程施工内容，根据各部（分项）工程的性质和特点、各道工序的性质和特点、不同施工阶段的性质和特点等进行监理工作策划，编制监理规划和专项监理细则，确定相应的监理要点（包括关键部位和关键工序），明确监控目标，并应针对每一监控目标制定相应的控制措施和质量控制流程、安全控制流程、技术联系及确认流程等，报甲方备案。

对工程质量进行全过程跟踪检查和监控。包括但不限于下列内容：

3.4.1 前期办证阶段：监理单位的基本责任是配合建设单位完成施工监理的政府招标手续的办理，其中主要包括：投标报名单位的选择、投标标书的编制、支付相关的交易手续费（监理单位承担部分）、监理合同备案、报监以及施工许可证领取过程中的相关配合工作；

3.4.2 设计阶段：乙方的基本责任是协助甲方对设计院提交的文件和图纸从监理的角度进行把关，其中主要包括：

3.4.2.1 施工图阶段：对设计图纸、文件的合理性、安全性、合规性、可行性提出建议。

3.4.2.2 根据甲方需要对本工程所需的材料或设备的选型提供书面意见，包括建筑、结构、水、电、风、弱电、动力（含建筑红线内之室外管网）、配套工程及室外总体的相应设备等。

3.4.2.3 协助甲方与设计单位进行技术协调。

3.4.3 施工招投标阶段：

3.4.3.1 协助甲方对报名投标单位的资质审查、社会信誉及施工项目的考察；

3.4.3.2 参与讨论和审核技术招标文件；

3.4.3.3 审核投标技术文件，并提出询标意见。

3.4.3.4 参加询标会议（技术方面）。

3.4.3.5 提交对投标技术文件的综合分析意见。

3.4.3.6 协助甲方参与本工程其它相关的招投标工作。



## 4 监理费用计算和支付

### 4.1 监理费用

4.1.1 本合同监理费用均按照每建筑平方米（含税）15元的固定单价乘以乙方负责监理的项目总建筑面积（以实测的建筑面积为准，即甲方指定且政府认可的测量单位出具的《房产测绘成果报告》中的建筑面积按实调整）的方式计算。该监理费已包含安全监理费及监理合同备案所发生的一切费用。

4.1.2 本合同项下总建筑面积为100000 m<sup>2</sup>，合同监理酬金总额暂估大写：壹佰伍拾万元整（¥1500000.00 元），其中不含税总价大写：壹佰肆拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分（¥1415094.34 元），税率：6%；税金大写：捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分（¥84905.66 元）。

税率以国家规定为准，履约阶段的合同应根据已收到的发票情况及时签订补充协议，付款前乙方需向甲方提供增值税专用发票。

4.1.3 若后期对应业态由毛坯交付改为精装修交付，则精装交付单价按照每建筑平方米（含税）15元的固定单价乘以乙方负责监理的项目精装交付套内实测精装面积进行结算，该监理费已包含安全监理费及监理合同备案所发生的一切费用。具体计算规则如下：结算总价=[按实测面积（即甲方指定且政府认可的测量单位出具的《房产测绘成果报告》中的建筑面积）-精装交付套内实测精装面积]\*毛坯交付单价+精装交付套内实测精装面积\*精装交付单价。

注：商业、地下车库、办公区等业态简单装修（架空地板、吊顶、粉刷等简单粗装修），最终将按毛坯交付单价进行结算（甲级办公为粗装修按毛坯交付单价进行结算）。仅公共区域为精装交付，将只按毛坯交付单价进行结算。在整栋楼交付方式为精装交付或者存在户内精装交付的情况下，精装交付单价适用。

4.1.4 每建筑平米监理酬金单价中已包括：乙方按照合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，以及办理乙方招投标手续中按照所在省、市有关规定应由乙方承担的相关费用。结算时合同约定的每建筑平米监理酬金单价不做调整，即每平米监理酬金单价不因工作难易程度、工作量变化、服务时间长短和政策调整而改变。每平米监理酬金单价不因工作难易程度、工作量变化、服务时间长短和政策调整而改变。单户单价包括差旅费、食宿费等全部费用，结算时不再计取其他任何费用。

4.1.5 若工程建设超过监理服务期限3个日历月后，甲方支付乙方超期监理服务

## 5 人员要求

5.1 乙方派驻本工程项目的总监理工程师姓名 董旭林 身份证号码：  
610103196502012470 监理团队人员资质要求详见附件《监理人员配备要求》。

5.2 监理团队人员配备要求：本协议监理服务期内，乙方应根据施工情况安排合理的结构、装饰、水电安装、机电设备（电梯、空调、锅炉等）、市政、园林等专业监理人员，以下为团队基本配置，实际到岗人员应按工程需要增设：

序号	阶段	岗位	人数	
1	前期准备阶段（项目开工~基础施工）	总监理工程师	1	
		土建监理工程师	1	
		安装监理工程师	1	
		治污减霾专员	1	
		资料员	1	
2	过程建设阶段	基础施工阶段	总监理工程师	1
			总监理工程师代表	1
			土建监理工程师	1
			安装监理工程师	1
			资料员	1
		主体阶段	监理员	2
			安全监理工程师	1
			总监理工程师	1
			总监理工程师代表	1
			土建监理工程师	1
3	过程建设阶段	建筑装修阶段	钢结构监理工程师	1
			安装监理工程师	1
			安全监理工程师	1
			资料员	1
			实测实量专职人员	1
		室外阶段	总监理工程师	1
			总监理工程师代表	1
			土建监理工程师	1
			钢结构监理工程师	1
			安装监理工程师	1



- 11.4 甲方因项目停止开发或项目所有权发生变化，要求监理单位停止执行监理业务或终止监理合同时，则应当在 30 天前通知监理单位，监理单位应当立即安排停止执行监理业务，在结清相关费用前，需配合甲方办理全部相关手续如工程移交等，不得故意阻挠、拖延；
- 11.5 当甲方单位认为监理单位无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理单位发出指明其未履行义务的通知。若甲方单位发出通知后 14 天内没收到满意答复，可在第一次通知发出后 30 天内发出终止监理合同的通知，监理合同即行终止；
- 11.6 合同的协议终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

## 12 合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等效力，由甲方保存 陆 份，乙方保存 肆 份。未尽事宜，协商解决。

## 13 合同附件

- 附件 1. 监理人员配备要求
- 附件 2. 监理机构主要人员配置
- 附件 3. 监理工作基本要求
- 附件 4. 施工质量及安全管理具体要求
- 附件 5. 项目监理部工作质量检查评分记录表（季度/月度）
- 附件 6. 监理月报格式
- 附件 7. 施工监理资料交接单
- 附件 8. 对监理单位的考核管理办法
- 附件 9. 收款账号资料证明

甲 方： 乙 方：



法定代表人:



法定代表人:



马红

委托代理人:

李

签约日期: 2019 年 10 月 25 日

签约日期: 2019 年 10 月 25 日

下无正文

李红  
李

吴伟军



归档

新业(20)字(2020)年(A007)

(G F -2012-0202)

建设工程监理合同  
(示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：韩城市通盛地产有限责任公司

监理人（全称）：西安新业建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：通盛·书香城项目一期工程；
2. 工程地点：韩城市桢州大街与金盆路十字西南；
3. 工程规模：中型；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：21600万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 龚旭林, 身份证号码:  
610103196502012470, 注册号: 61003578。

#### 五、签约酬金

签约监理总酬金(大写): 壹佰叁拾捌万陆仟陆佰壹拾  
贰元伍角(¥1386612.5元)。

#### 六、期限

监理期限:  
根据甲方要求开工之日起至竣工验收并取得竣工验收报告及备案表。(工程延期监理费用不做调整)

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定图纸内所有工程提供全过程监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



- 订立时间: 2020年3月4日
- 订立地点: 韩城市通盛地产有限责任公司
- 本合同一式三份, 具有同等法律效力, 双方各执

三份  
委托人: (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)程东伟

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: (盖章)

住所: 西安市环南路东段58号

邮政编码: 710054

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)王江红

开户银行: 中国银行西安大茅市支行

账号: 103208714454

电话: 02982234351

传真: 02982234351

电子邮箱: \_\_\_\_\_



## 情况说明

陕西西咸沣东实业开发有限公司：

陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目（三标段），合同签订于 2016 年 12 月 24 日，三标段建筑面积约 17 万平米，监理服务期：900 日历天。因项目停工，于 2024 年项目复工，计划延期竣工时间为 2025 年 12 月 30 日，特此说明。





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00843876



注册号 61001698

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 西安新业建设咨询有限公司

有效期至 2013年12月10日

姓名 李文海

性别 男

出生日期 1956年10月23日

身份证号码 610113561023821

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工民建

持证人签名



发证日期 2012年08月21日  
(2)

执业印章



备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2016 年 12 月 10 日

No. 00086328 认定机关 (签章)

年 月 日

2014 2 11

备 注

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2021 年 10 月 23 日

No. 00540292 认定机关 (签章)  
2019 年 11 月 28 日

## 辞职申请

致：西安新业建设咨询有限公司

因本人身体原因，不能再继续在公司工作，特申请办理离职手续，  
望公司领导批准。

申请人：李文辉

2021 年 12 月 6 日

同意  
王江



# 劳动聘用合同书

根据《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规、规章和政策规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

甲方：名称：西安新业建设咨询有限公司

乙方：姓名：李文辉 身份证号码：610113195610238213

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2013 年 11 月 20 日起至      年      月      日止。

2、以完成一定工作任务为期限：从      年      月      日起至      年      月      日止。  
工作任务完成时止。

(二) 试用期为 无 (试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

## 二、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。

(二) 乙方每月工资 5000 元 (其中试用期每月工资      元)

(三) 甲方每月 6 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 因监理工作的特殊性质，乙方的工作时间将因季节、工程进度或天气原因有所调整，因此乙方的劳动报酬中已经包含了相关加班费用，除此之外，乙方不再主张其他任何劳动报酬。

(五) 甲乙双方确认因监理工作的特殊性质，乙方的工作地点随项目所在地变动，乙方应于接到甲方通知后三日内到指定项目部报道，逾期未到视为旷工，并依法接受公司的相关处罚。

## 三、社会保险和福利待遇

(一) 乙方已办理退休，甲方无需缴纳社会保险。

(二) 乙方因工负伤，根据实际情况甲乙双方协商解决。

## 四、劳动保护、劳动条件防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

## 五、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

## 六、劳动纪律

- 1、乙方应遵守甲方根据民主程序制定的符合法律法规规定的规章制度；
- 2、乙方应严格遵守甲方操作规程和安全规程；
- 3、乙方应爱护甲方的财产。

## 七、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- 5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、被依法追究刑事责任的。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方，可以解除劳动合同：



0044737

1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

八、合同变更甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

九、违约责任

1、乙方违反劳动纪律和规章制度给甲方造成不良影响和经济损失，要接受甲方的处理，并承担相应的责任。

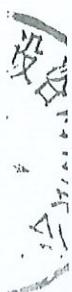
2、双方不得无故终止合同，若因工程暂停等原因经双方协商可终止合同。因单方违反合同而造成合同终止，责任方应向对方支付违约金。

十、劳动争议处理

发生劳动争议后，甲、乙 双方可以协商解决，也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规章等规定有抵触的，按现行劳动法律法规规章规定执行。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同至双方签字之日起生效。



姓名 李文辉 性别 男  
民族 汉 籍贯 陕西  
出生年月 1956年10月23日  
退休前身份 副处级  
原工作  
单位 陕西省未成年犯管教所  
原职务或职称 副调研员  
参加工作时间 1974年12月22日  
退休时间 2009年7月1日

(发证单位盖章)  
陕狱字201015号  
社会保障号码 10238

发证日期 2010年8月25日

中华人民共和国  
退 休 证





(发证单位盖章)

陕狱干字[2009]5号

社会保障号码 10238

姓名 李文辉 性别 男

民族 汉 籍贯 陕西

出生年月 1956年10月23日

退休前身份 副处级

原工作

单位 陕西省未成年犯管教所

原职务或职称 副调研员

参加工作时间 1974年12月23日

退休时间 2010年7月1日

发证日期 2010年8月25日



中华人民共和国  
退 休 证



陕西省人事厅制发

# 建设部印发《关于做好2000年监理工程师注册和开展监理工程师注册资格复查工作的通知》

建建监[2000]15号

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2000-07-24 00:00:00 分享:

2000年4月26日

各省、自治区、直辖市建委（建设厅），国务院有关部门建设司（局），中央管理的有关总公司，解放军总后营房部工程局，新疆生产建设兵团建设局：

根据建设部第18号令《监理工程师资格考试和注册试行办法》的规定，决定进行2000年监理工程师注册，并从今年起进行监理工程师注册资格的复查工作。现将有关事项通知如下：

## 一、监理工程师注册工作

### (一)注册条件

申请监理工程师注册者，必须同时具备以下条件：

- 1 已取得人事部、建设部颁发的《中华人民共和国监理工程师执业资格证书》；
- 2 现为监理单位的在职人员，年龄65周岁以下；
- 3 遵守《工程建设监理人员工作守则》，并在实际监理工作中没有发生重大责任事故；
- 4 身体健康，能胜任工程建设监理工作的需要。

### (二)注册程序和要求

由监理工程师本人向所在单位提出申请，填写《监理工程师注册申请表》，经监理单位初审同意后，按隶属关系报省、自治区、直辖市建设行政主管部门或国务院有关部门建设司（局）进行审查。

各地区、各部门对其申请注册的材料进行审查后，将符合条件的人员情况填写在《监理工程师注册一览表》中，并附《监理工程师执业资格证书》复印件、《技术职称证书》复印件、身份证复印件等材料送建设部建筑管理司核查，按核查通过的人员名单颁发《监理工程师岗位证书》（以下简称《岗位证书》）。

《岗位证书》中照片处应加盖钢印，日期处加盖红印。《岗位证书》编号为建（地区、部门简称）监工字第\*号，\*为六位数，其中前两位为年份（2000年简写为2K,2001年为01，依此类推），后四位为本地区、本部门同年注册的流水号：“发证日期”按建设部核查通过的日期填写。

## 二、监理工程师注册资格复查工作

### (一)复查范围

凡是在1999年12月31日前取得《监理工程师岗位证书》的人员，均参加今年的复查。

### (二)复查工作要求

- 1 复查工作由注册监理工程师的原注册部门负责。因工作调动，隶属关系发生变化的，按新的隶属关系到注册管理部门进行复查。

2 复查工作应严格按照《监理工程师和注册试行办法》的要求进行。在复查工作中，发现有弄虚作假行为的，要严肃处理；情节严重的，应吊销该监理工程师的注册。对不参加复查并经催后不复查的注册监理工程师，其《岗位证书》自行失效。

### 3 复查结论为合格、不合格。

在复查中，对工作期间没有发生重大责任事故、没有发生违法违规行为的即为合格。

在复查中，有下列行为之一的为不合格：

- (1)在监理工程中因过错造成工程建设重大事故的；
- (2)任职期间因违法违规行为受到行政处罚或者撤职以上行政处分的；

### 4 复查程序

参加复查的人员填写《注册监理工程师复查表》，并附有关的证明材料，经所在单位签署意见后，连同《岗位证书》一起交原注册部门进行复查；复查后，各地区、各部门将复查结果（复查工作总结、复查情况统计表）送建筑管理司监理备案。

### 三、2000年注册和工作的时间安排

今年的监理工程师和复查工作从5月份开始进行。监理工程师的注册，请各地区、各部门于7月底前将注册材料送建筑管理司监理处；监理工程师的复查，请于8月底前将复查结果送建筑管理司监理处备案。

请各地区、各部门接到本通知后，认真组织开展注册和复查工作，并结合本地区、本部门的实际部署此项工作。



# 法定代表人授权书

兹授权我单位马白帆，身份证号 410203198504220019 办理沣镐七里镇安置项目地块四监理（三标段）的项目总监变更相关事宜。

本授权书自授权之日起生效，截止项目总监变更事宜结束为止。

被授权人基本情况			
姓名	马白帆	身份证号	410203198504220019
被授权人签字:			

授权单位（盖章）: 西安新业建设咨询有限公司

法定代表人（签字）: 马白帆

授权日期: 2024 年 01 月 30 日

法定代表人身份证件



委托人身份证件



副本

项目(三标段)A01

# 陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置 项目地块四建设项目（三标段）



委托人：陕西西咸沣东实业开发有限公司

原委托人：陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心

监理人：西安新业建设咨询有限公司

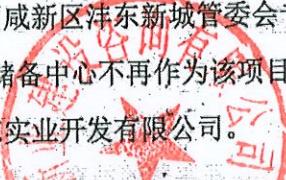
## 第一部分 建设工程委托监理合同协议书

委托人(全称): 陕西西咸沣东实业开发有限公司

原委托人(全称): 陕西省西咸新区沣东新城土地储备中心

监理人(全称): 西安新业建设咨询有限公司

鉴于:

- 1、原委托人沣东新城土地储备中心作为招标人于 2016 年 9 月 30 日对西咸新区沣东新城沣镐七里镇地块四安置项目监理单位进行公开招标，并通过法定程序选择了西安新业建设咨询有限公司作为该项目三标段的监理单位。
- 2、原委托人启动招标程序后，陕西省西咸新区沣东新城管委会内部部门职能调整，依据陕西省西咸新区沣东新城管委会专项问题会议纪要 2016 年第 99 号会议纪要，土地储备中心不再作为该项目的立项主体，该项目立项主体变更为陕西西咸沣东实业开发有限公司。
- 3、委托人承认原委托人的招标行为合法有效，并承继该招标行为对原委托人产生的一切权利义务。
- 4、为落实陕西省西咸新区沣东新城管委会会议精神，同时考虑本项目进展的实际需要，原委托人、委托人、监理人同意签订三方委托合同，明确各方的责权关系，以利于后期合同的顺利执行。
- 5、依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人现将沣镐七里镇安置项目地块四监理项目三标段委托给监理人。经双方洽商，达成以下条款，以兹共同遵守。

第一条 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1.1 工程名称：沣镐七里镇安置项目地块四监理三标段

1.2 工程地点：沣东四路以东，复兴大道以西，昆明二路以南，富裕

路以北。

1.3 工程监理范围及规模：

沣镐七里镇安置项目地块四占地约 159.62 亩，规划总建面约 47 万平米，其中地上总建面约 37 万平米，地下总建面约 10 万平米。

~~三标段监理面积约 17 万平米，具体监理范围待正式的规划审批准通过后，甲方以书面方式予以明确；~~

~~委托人有权根据工程实际情况进行调整监理范围和规模。~~

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 承诺函；

3.2 专用条款；

3.3 通用条款；

3.4 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.5 招标文件。

第四条 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第五条 质量：按照国家颁发的《建筑工程施工质量验收规范》进行监理验收。

第六条 监理服务期：900 日历天。（开始时间以现场书面通知为准）

第七条 合同价款：

暂定合同总价为：人民币 3349000.00 元（大写：叁佰叁拾肆万玖仟元整）。双方同意该项目监理费按照单价 19.70 元/平方米进行结算，最终合同价依据实际监理的建筑面积及单价据实结算。

第八条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第九条 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

第十条 合同订立

10.1 合同订立时间： 2016 年 12 月 24 日

10.2 合同订立地点： 西安

第十一条 合同生效：本合同双方约定签字盖章之日起生效。

平

准

赋

委托人名称：(盖章)

监理人名称：(盖章)

法人代表或授权委托人：

(签章)

法人代表或授权委托人：

(签章)

经办人：

经办人：

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

原委托人名称：(盖章)

法人代表或授权委托人：

森宋  
印亚

经办人：

地址：

开户银行：

账号：



经办人

地址:

开户行:

账号:

附件1

监理人员名单表

序号	拟任职务	姓名	性别	职称	专业	备注 (注册情况)
1	总监理工程师	李文辉	男	高工	工民建	61001698
2	土建监理	李芝强	男	工程师	建筑工程	61003169
3	土建监理	伍媛	女	工程师	工民建	20020996
4	土建监理	雷亚涛	男	工程师	工民建	20115242
5	给排水监理	崔立侠	女	工程师	给排水	20115234
6	暖通监理	邱伟	男	高工	供热通风与空调	61001901
7	强度监理	肖勋元	男	工程师	电气	20111625
8	弱电监理	孙晓龙	男	高工	机械制造	61003931
9	安全监理	王立安	男	工程师	工民建	20113742
10	造价工程师	李亚安	男	工程师	测量工程	05610000933 建造
11	园林绿化	于吉宝	男	工程师	机械	20112427
12	资料员	董峰强	男	工程师	土木工程	0906232
13	监理员	雎毅强	男	助理工程师	建筑工程	JLX10120032
14	监理员	贾朝	男	工程师	土木工程	JLX07100325

注:为满足完成监理任务需要,监理人员配置必须根据委托人要求和施工进度进行调配。

公司(盖章)

陕 西 省  
房屋建筑和市政基础设施工程监理招标  
中 标 通 知 书

(省)招(监)(2016年)第136号

项目编号: \_\_\_\_\_  
工 程 项 目: 陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目  
地块四监理项目(三标段)

中 标 人: 西安新业建设咨询有限公司

中标总监理工程师: 李文辉

中标人及法定代表人: \_\_\_\_\_ (印鉴)

招标人及法定代表人: \_\_\_\_\_ (印鉴)

招标投标管理机构: \_\_\_\_\_ (印鉴)

2016 年 月 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	陕西省西咸新区沣东新城沣镐七里镇安置项目地块四监理项目 (三标段)						
工程地点	陕西省西咸新区沣东新城						
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	17万	招标组织形式和 招标方式		委托招标 公开招标			
结构和层数	/	质量标准		合格			
工程立项批准部 门及文号	《陕西省西咸新区沣东新城投资促进局关于沣镐七里镇安置项 目可行性研究报告的批复》陕西省西咸新区沣东新城投资促进局 (西沣东投促发【2016】17号)						
工程估算价 (万元)	/						
中标价 (万元)	334.90						
监理服务期限	900		服务总日历天数		900		
项目 监 理 机 构 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
	总监理工程师	李文辉	高级工 程师	监理工程 师	国家	61001698	业民建
	土建监理工 程师	李芝强	工程师	监理工程 师	国家	61003169	建筑工程
	土建监理工 程师	伍媛	工程师	监理工程 师	省级	陕建监工 字第 20020996	工民建
	土建监理工 程师	雷亚涛	工程师	监理工程 师	省级	陕建监工 字第 20115242	工民建
	给排水监理 工程师	崔立侠	工程师	监理工程 师	省级	陕建监工 字第 20115234	给排水
	暖通监理工 程师	邱伟	高级工 程师	监理工程 师	国家	61001901	供热通风 与空调
强电监理工 程师	肖励元	工程师	监理工程 师	省级	陕建监工 字第 20111625	电气	

	弱电监理工 程师	孙晓龙	高级工 程师	监理工程 师	国家	61003931	机械制造 工艺及设 备	
	安全监理工 程师	王立安	工程师	监理工程 师	省 级	陕建监工 字第 20113742	工业与民 用建筑	
	造价工程师	李亚安	工程师	造价工程 师	国 家	建【造】 056100009 33	测量工程	
	园林绿化监 理工程师	于吉宝	工程师	监理工程 师	省 级	陕建监工 20112427	机械	
	资料员	董峰强	工程师	资料员	省 级	0906232	土木工程	
	监理员	唯毅超	助工	监理员	省 级	JLX101200 32	建筑工程 技术	
	监理员	贾朝	工程师	监理员	省 级	JLX071003 25	土木工程	

合同主要条款:

需要说明的问题:

**注意事项:**

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程监理合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查签证手续。
- 2、未办理上述手续，不得进行工程监理。
- 3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 4、项目监理机构成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

招 标 人 意 见	 2016年10月27日 3101000001113
招 标 代 理 机 构 意 见	 2016年10月27日 31010000010300
招 标 投 标 管 理 机 构 意 见	 2016年10月27日 31010000010300