

# 陕西省西咸新区住房和城乡建设局文件

陕西咸建发〔2024〕50号

## 陕西省西咸新区住房和城乡建设局 关于对秦汉新城西安恒大文旅城项目 D-01 地块“12·2”一般高处坠落事故处理决定 的通报

各新城、园办开发建设部：

2023年12月2日，秦汉新城西安恒大文旅城项目 D-01 地块施工现场发生一起一般高处坠落事故，造成1人死亡，依据《陕西省西咸新区应急管理局关于对秦汉新城西安恒大文旅城项目 D-01 地块“12·2”一般高坠事故的处理决定》（陕西咸应急发〔2024〕15号），按照有关法律法规和《建设工程生产安全事故和重大安全事故隐患处理决定》（陕西咸建发〔2022〕35号）要求，经研究决定，现将事故有关情况和相关责任单位和责任人处理决定通报如下：

## 一、基本情况

工程名称：秦汉新城西安恒大文旅城项目 D-01 地块

建设单位：恒大地产西安公司，项目负责人：任旭

监理单位：陕西天雄建设工程项目管理有限公司，项目  
总监理工程师：白涛

专业分包单位：西安西飞玻璃幕墙有限责任公司，项目  
经理：许婵

劳务分包单位：西安市浐灞生态区城光门窗工程部，项  
目负责人：樊光国

根据事故调查报告，这是一起因项目安全生产责任体系混乱，建设、监理单位安全责任长期未有效落实，施工单位关键岗位未在岗履职尽责，安全教育培训和现场管理缺失，属地及有关行业部门等监管不严格而导致的一起一般生产安全责任事故。

## 二、处理决定

### （一）对秦汉新城开发建设部的处理意见

1. 由西咸新区住房和城乡建设局对秦汉新城开发建设部主要负责人进行约谈；

2. 由秦汉新城新城开发建设部主要负责同志对事故项目监督人员进行警示约谈，并责令其作出书面检查；

3. 将该事故作为秦汉新城各项考评排名的重要参考依据。

### （二）对恒大地产西安公司的处理意见

1. 对恒大地产西安公司及项目负责人任旭进行全区通

报批评；

2. 由西咸新区住房和城乡建设局对恒大地产西安公司主要负责人进行约谈；

3. 对恒大地产西安公司扣除西咸新区房地产开发企业信用分 3 分；

4. 暂停恒大地产西安公司在西咸新区范围内报批建设等相关手续的办理 90 天（时限：2024 年 3 月 12 日起至 2024 年 6 月 9 日）。

### （三）陕西天雄建设工程项目管理有限公司

1. 对陕西天雄建设工程项目管理有限公司及项目总监理工程师白涛进行全区通报批评；

2. 由西咸新区住房和城乡建设局对陕西天雄建设工程项目管理有限公司企业主要负责人进行约谈；

3. 对陕西天雄建设工程项目管理有限公司及其项目总监理工程师白涛暂停西咸新区建筑市场投标资格 12 个月（时限：2024 年 3 月 12 日起至 2025 年 3 月 11 日）；

4. 取消本年度西咸新区辖区内陕西天雄建设工程项目管理有限公司和该企业承揽项目一切评奖评优资格。

### （四）对西安西飞玻璃幕墙有限责任公司的处理意见

1. 对西安西飞玻璃幕墙有限责任公司及项目负责人许婵进行全区通报批评；

2. 将西安西飞玻璃幕墙有限责任公司清除出西咸新区建筑市场。

### （五）对西安市浐灞生态区域光门窗工程部的处理意见



1. 对西安市浐灞生态区城光门窗工程部及项目负责人樊光国进行全区通报批评；

2. 将西安市浐灞生态区城光门窗工程部清除出西咸新区建筑市场。

### 三、有关要求

（一）各新城、园办开发建设部要切实提高政治站位，以习近平总书记安全生产重要思想为指引，牢固树立安全发展理念，按照《西咸新区建筑施工领域安全生产责任全链条管理制度实施方案》要求，严格落实属地监管职责，全面压紧建设项目参建单位安全生产主体责任，切实增强建设项目安全风险防范能力，促进新区住建领域安全生产形势持续稳定向好。

（二）各新城、园办开发建设部要深入汲取事故教训，举一反三，结合安全生产治本攻坚三年行动，进一步完善防范化解安全风险责任体系、管理办法和长效机制，持续深化建筑施工领域安全生产隐患排查治理，建立问题隐患排查、整治、销号台账，确实消除安全生产隐患，坚决遏制生产安全事故发生。

（三）各新城、园办开发建设部要坚持“全覆盖、零容忍”的原则，严格执法检查，加大“铁腕”整治力度，对排查发现的安全隐患及安全生产违法违规行为，要从严从重从快惩处，形成强大的震慑效应，倒逼企业落实主体责任。

（四）各新城、园办开发建设部要狠抓安全生产宣传教育培训，坚决树牢“安全培训不到位是重大安全隐患”的意

识，依托安全生产例会、班前讲评会、安全技术交底、现场会、专题培训讲座等，采取理论讲解、案例剖析、观看警示教育片相结合的方式，常态化开展安全教育培训，切实增强企业和人员的安全意识、法治意识，打通“最后一公里”，夯实安全生产基础。

陕西省西咸新区住房和城乡建设局

2024年5月6日



(联系人：张钊

电话：33585250)

抄送：西咸新区应急管理局、西咸新区公共资源交易中心

---

陕西省西咸新区住房和城乡建设局

2024年5月6日印发